

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

PRIJEDLOG NAMIRENJA RAZLUČNOG VJEROVNICA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa **775/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**KAMINI HOYAN D.O.O. U STEČAJU, 42220 LJUBEŠĆICA, ZAGREBAČKA 62,
OIB: 31689883490**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 12.04.2021.

A) Temeljem održane elektroničke javne dražbe u stečajnom postupku putem Financijske agencije, te sukladno Rješenju ST 775/2016-60 i Rješenju St-775/2016-72 TS Varaždin, kupac nekretnine koja je bila vlasništvo stečajnog dužnika, Svijet kamina d.o.o., OIB: 20586780869, izvršilo je uplatu razlike kupovnine za nekretnine stečajnog dužnika Kamini Hoyan d.o.o. u stečaju:

- dana 12.03.2021. uplaćen je iznos od 291.653,50 kn

- dana 18.03.2021. uplaćen je iznos od 1.500.000,00 kn,

a navedeno ukupno iznosi 1.791.653,50 kn, kao što je bilo i naloženo u Rješenju St-775/2016-60 točka 3.

S obzirom na iznos jamčevine od 127.975,25 kn, uplaćeni iznos zajedno s uplatom jamčevine čini iznos od 1.919.628,75 kn, što je iznos postignute cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.

B) Dana 06.04.2021. godine, na temelju pravomoćnog rješenja St-775/2016-60, Potvrde pravomoćnosti St-775/2016-69, Potvrde St-775/2016-76, Zaključka St-775/2016-78 Trgovačkog suda u Varaždinu, dopušten je upis nekretninama u vlasništvu Kamini Hoyan d.o.o. u korist SVIJET KAMINA d.o.o., također se uknjižuje brisanje založnog prava:

- u iznosu 546.532,83 eur pod brojem Z-668/08 u korist Imex banke d.d. Split

- u iznosu 4.000.000,00 kn pod Posl.brojem Z-668/08 u korist Hrvatske banke za obnovu i razvoj

- u iznosu 580.000,00 eur pod brojem Z-2147/10 u korist Imex banke d.d. Split

- u iznosu 110.000,00 eur pod brojem Z-2148/10 u korist Imex banke d.d. Split

- u iznosu 1.125.000,00 eur pod brojem Z-1408/12 u korist Imex banke d.d. Split,

uknjižba brisanja prava zakupa pod brojem Z-707/13 i prava prvokupa pod brojem Z-16464/2019,

- upisuje se brisanje zabilježbi upisanih pod Posl. br. Z-766713, Z-3750/2017, Z-8039/2019, Z-668/08, Z-2147/10, Z-2148/10, Z-1408/12, zabilježbe ovrhe pod brojem Z-6872/2015, zabilježbe dosude pod brojem Z-1150/21.

C) Dana 17.02.2021. godine primila sam Rješenje Poslovni broj 25 P-89/2016-29 od Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu da kao stečajni upravitelj preuzmem postupak na strani tužitelja protiv tuženika Miljenka Iveca, Varaždinska 120, Novi Maro, vlasnika Obrta za trgovinu i usluge AUTO-IVEC, OIB: 35082112975, a radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

Na isto Rješenje i Poslovni broj poslan je podnesak dana 22.02.2021. u kojemu sam predložila da sud obustavi postupak budući da je tražbina tuženika priznata u stečajnom postupku, uz prilog rješenja o utvrđenim tražbinama.

II. STANJE STEČAJNE MASE - PRIJEDLOG NAMIRENJA RAZLUČNOG VJEROVNICA

U ovom stečajnom postupku ne postoje više niti nekretnine niti pokretnine koje je potrebno prodati. Priljevi u stečajnu masu na žiroračun u stečaju sastojali su se od prihoda od zakupa nekretnine koja je bila predmetom stečajne mase i koja je prodana u javnoj elektroničkoj dražbi i u manjem dijelu od prodaje pokretnina koje su činile stečajnu masu.

S obzirom da je jedini značajniji priljev u stečajnu masu dobiven od davanja nekretnine u zakup na kojoj je postojalo razlučno pravo, redoviti troškovi postupka biti će namireni od prihoda stečajne mase tj. od zakupnine koja nosi najveći dio priljeva stečajne mase tijekom trajanja postupka. Troškovi stečajnog postupka sastojali su se od troškova računovodstva i administracije, te odvjetničke usluge. Za isto će se podnijeti posebno izvješće.

PRIJEDLOG NAMIRENJA RAZLUČNOG VJEROVNICA

S obzirom da je u elektroničkoj javnoj dražbi postignuta kupoprodajna cijena u iznosu 1.919.628,75 kuna, a koju je kupac i pravovremeno i uplatio, predlažem da se navedeni iznos kupovnine podijeli na dolje opisani način, uz namirenje razlučnog vjerovnika:

1. Trošak procjene nekretnine 15.150,00 kuna (Međimurje-investa d.o.o.)
2. Predujam za održavanje elektroničke javne dražbe 2.800,00 kuna (FINA)
3. Nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 176.702,06 kuna, sukladno izračunu:

IZRAČUN NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU IZ KUPOVNINE

do	100.000,00	100.000,00	16,00%	16.000,00
100.000,01	300.000,00	199.999,99	12,00%	24.000,00
300.000,01	500.000,00	199.999,99	10,00%	20.000,00
500.000,01	1.000.000,00	499.999,99	8,00%	40.000,00
1.000.000,01	1.919.628,75	919.628,74	7,00%	64.374,01

164.374,01

Doprinos za
zdravstveno (izračun
sukladno Zakonu o
doprinosima)

7,50% 12.328,05

Nagrada stečajnom
upravitelju – ukupni
trošak iz kupovnine

176.702,06

Iz prethodno navedenog proizlazi da nakon namirenja direktnih troškova koji se odnose na prodaju nekretnine u stečajnom postupku za namirenje razlučnog vjerovnika iz kupovnine ostvarene na javnoj elektroničkoj dražbi preostaje **1.724.976,69 kuna**. Isti iznos kroz prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika, predlažem da se isplati razlučnom vjerovniku IMEX BANKA d.d. Split.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U idućem razdoblju stečajna upraviteljica će sudu podnijeti završni račun sa prikazom svih prihoda i troškova stečajne mase kao i prijedlog podjele sredstava prikupljenih temeljem zakupa nekretnine i prodaje pokretnina.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Čakovec, 12.04.2021.

Vesna Baranašić Horvat, mag.oec.